

mSteger
architecte

3 rue de l'école 67560 ROSENWILLER
P_06 84 00 34 10 T_09 82 45 27 88
contact@mstegerarchitecte.com
www.mstegerarchitecte.com

PRESENTATION

PORTRAIT

PARCOURS PROFESSIONNEL + MOYENS HUMAINS ET MATERIELS

REFERENCES

Parcours

Diplômée de l'école d'architecture nationale supérieure de Strasbourg en 2006, Mélanie Steger a rapidement décidé de créer sa propre structure parallèlement à une activité en agence. Cette complémentarité lui a permis d'acquérir à la fois une pratique des marchés publics et privés, de travailler sur des projets d'échelles variées, de se confronter à des programmes différents, d'avoir une gestion efficace en parfaite autonomie ou en équipe.

Ses premières expériences professionnelles se sont forgées entre Strasbourg et la frontière franco-allemande, puis à Bordeaux pendant 5 ans. Elle revient en Alsace en 2012 et développe son atelier.

Convictions

Les projets sont guidés par l'ensemble de ces principes :

- **travailler en amont** et tout au long de l'exécution de la mission pour cerner les souhaits du maître d'ouvrage
- **guider** certains choix en fonction du mode de vie et du budget
- créer une **esthétique simple et dépouillée** où matière et structure forment l'ornement
- se soucier du **détail constructif**
- avoir une **réflexion globale** à travers l'implantation, le rapport au sol, l'orientation, les choix constructifs, l'énergie, l'utilisation de matériaux locaux, l'impact sur la santé des usagers, l'adaptabilité à des utilisations futures... pour des réalisations durables.

Cette conception de l'architecture et de l'urbanisme est issue du bon sens pour être en adéquation avec ses usagers et son territoire. Un peu utopiste mais parfaitement réaliste, elle est sans cesse remise en question car se veut innovante et sur mesure.

Le résultat recherché est multiple :

- **influer positivement** sur les usagers en leur offrant un cadre de vie sain et adapté à leur fonctionnement
- créer un projet **différent et unique** pour chaque maître d'ouvrage
- rendre l'architecture et l'urbanisme, **éléments actifs du territoire**, producteurs de richesse et d'énergie.

Les **projets de réhabilitation** sont une part importante de son activité, notamment les bâtiments emblématiques de cœur de ville ou village. Ils lui ont permis de développer une méthodologie efficace pour l'établissement d'un état des lieux, de hiérarchiser l'urgence des travaux, d'aiguiser ses connaissances sur les techniques traditionnelles de mise en oeuvre et de constituer des dossiers solides en secteur ABF. Combinaison entre une construction du passé et une construction contemporaine, ses projets trouvent leur équilibre dans le respect de l'histoire et leur adaptation aux modes de vie et techniques actuels, dans l'objectif de bâtiments à faible impact environnemental.

Mélanie STEGER

architecte DPLG

3 rue de l'école 67560 ROSENWILLER
contact@mstegerarchitecte.com
09 82 45 27 88 / 06 84 00 34 10

www.mstegerarchitecte.com

Née le 10 décembre 1982 à Strasbourg

Entreprise individuelle

Siret n° 522 406 966 00021
Ordre des Architecte n° régional : als01467
Ordre des Architecte n° national : 078613

FORMATION

Etudes

2000 > 2006 Ecole Nationale d'Architecture de Strasbourg ENSAS et diplôme DPLG
2006 Stage au Parc naturel des Vosges du Nord (67) : étude paysagère de la Vallée de la Sauer
2003 Technische Universität de Graz (Autriche)
2000 Stage chantier et emploi saisonnier au sein de l'entreprise de Gros-oeuvre DICKER d'Andlau

Formation continue

2012 Rénovation à très basse consommation d'énergie des bâtiments existants, Institut négaWatt
2010 Bâtiment Basse Consommation et à énergie positive, Centre de Formation des Architectes d'Aquitaine

PARCOURS PROFESSIONNEL

2012 > ... Développement de l'agence *mSteger architecte*
2010 > 2013 Collaboratrice d'architecte / chef de projet - AGENCE HESSAMFAR & VÉRONIS - Bordeaux (33)
2010 Installation en nom propre
2007 > 2010 Collaboratrice d'architecte / chef de projet - AGENCE JEAN DE GIACINTO - Bordeaux (33)
2006 Mission au sein de la Communauté des Communes de la Vallée de la Sauer

MOYENS HUMAINS

- L'équipe de l'agence mSteger est constituée de 3 personnes :
- 1 architecte diplômé (gérante Mélanie Steger)
 - 1 dessinateur / projeteur avec 20 ans d'expérience

MOYENS MATERIELS

LOCAUX

- siège social à Rosenwiller, local de 60m² (bureaux, salle de réunion)

ÉQUIPEMENT INFORMATIQUE :

- 3 postes de travail PC (2 stations fixes et 1 portable)
- 1 tablette numérique tactile

REPROGRAPHIE

- 1 imprimante multifonction (Copieur, Imprimante couleur, Scanner) formats A4/A3
- 1 traceur couleur format A0

COMMUNICATION

- 1 connexion Internet haut débit
- 2 lignes téléphoniques

LOGICIELS

- CAO, DAO, PAO (architecture, graphisme et bureautique Pro)

EQUIPEMENT DE TERRAIN

- 1 niveau optique laser
- 1 lasermètre

Références - mSteger architecte

EQUIPEMENT / LIEU DE CULTE

Salle communale (Warthaus et anciennes glacières) - Niedernai (67) *Rénovation + extension*

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Niedernai
Associés : C.Guillemain Architecte Patrimoine, PHEI, Ingénierie Bois, ID Thermique, Fibe, Cabinet Andres VRD
Montant travaux : 795 000 € HT
Surface : 236 m²
Délais : livraison décembre 2023
Mission : études + chantier



Extension de la place du village par une halle communale - Rosenwiller (67) *Rénovation*

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Rosenwiller
Associés : Callisto Ingénierie
Montant travaux : 330 000 € HT
Surface : 140 m² (halle) + 97m² SDP (stockage étage)
Délais : livraison mai 2022
Mission : études + chantier



Eglise Saint Léger - Kolbsheim (67) *Réhabilitation*

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Kolbsheim + Paroisse protestante
Associés : Biensür Architecture
Montant travaux : 100 000 € HT
Surface : 330 m² SDP
Délais : livraison mai 2019
Mission : études + chantier



Mairie et salle communale - Rosenwiller (67) *Réhabilitation*

Maîtrise d'ouvrage : commune de Rosenwiller
Associés : Tand'M architectes, ID Thermique, Fibe
Montant travaux : 617 000 € HT
Surface : 261 m² SDP+ 367 m²
Délais : livraison décembre 2017
Mission : études + chantier
Performance : BBC rénovation



Eglise protestante - Erstein (67) *Réhabilitation*

Maîtrise d'ouvrage : Paroisse protestante d'Erstein
Montant travaux : 420 000 € HT
Surface : 355 m² SDP
Délais : livraison octobre 2017
Mission : études + chantier



Eglises Saint-Georges et Sainte-Foy - Sélestat (67) *Diagnostic*

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Sélestat
Associés : Manciulescu ACMH + Dorothee Rietsch archi. Patrimoine
Délais : juillet 2013
Mission : études (DIAG)



Références - mSteger architecte

ENSEIGNEMENT / PETITE ENFANCE

Ecole maternelle - Niedernai (67)

Réaménagement de la cour sur remparts

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Niedernai

Associés : C.Guillemain Architecte Patrimoine, PHEI, Ingénierie Bois, ID Thermique, Fibe, Cabinet Andres VRD

Montant travaux : 220 000 € HT

Surface : -

Délais : livraison septembre 2023

Mission : études + chantier



Crèche intercommunale Maison de l'Enfance - Rosheim (67)

Réhabilitation et extension

Maîtrise d'ouvrage : Communauté de Communes des Portes de Rosheim

Associés : PH Etudes Ingénierie, ITACA Economie

Montant travaux : 593 000 € HT

Surface : 1067 m² SDP

Délais : livraison février 2024

Mission : études + chantier

Performance : RE 2020 (extension)



Périscolaire - Meistratzheim (67)

Réhabilitation et extension bois

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Meistratzheim

Associés : Biensür Architecture, Callisto Ingénierie, ID Thermique, Fibe

Montant travaux : 390 000 € HT (extension et cour) + 150 000 € HT (restauration façades et enceinte)

Surface : 290 m² SDP

Délais : livraison janvier 2020 (extension) + mai 2022 (restauration façades et enceinte)

Mission : études + chantier

Performance : RT2012



Ecole élémentaire - Bischoffsheim (67)

Réhabilitation et extension

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Bischoffsheim

Associés : Tand'M architectes, SIB, Solares Bauen, ID

Montant travaux : 3M € HT

Surface : 1500 m² SDP

Mission : concours 2019

Performance : RT2012 -40%



Microcrèche Rose&Chou - Rosheim (67)

Réhabilitation

Maîtrise d'ouvrage : privé

Montant travaux : 135 000 € HT

Surface : 140 m² SDP

Délais : livraison septembre 2016

Mission : études + chantier



Références - mSteger architecte

TERTIAIRE / INFRASTRUCTURES

Ombrières photovoltaïques sur parking public - Barr (67)

Construction neuve

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Mertzwiller
Associés : Soderef, Concept et Structure
Montant travaux : 400 000 € HT
Surface : 1 100m² panneaux PV
Délais : livraison septembre 2023
Mission : études (permis)
Performance : 210kW/c



Ombrières photovoltaïques sur parking privé - Barr (67)

Construction neuve

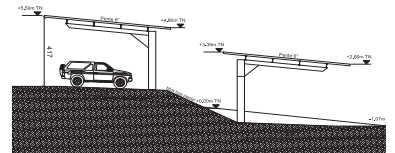
Maîtrise d'ouvrage : entreprise Fortal
Associés : Sovec Energie
Montant travaux : 370 000 € HT
Surface : 1 035m² panneaux PV
Délais : livraison septembre 2022
Mission : études (permis)
Performance : 201,96kW/c



Ombrières photovoltaïques sur parking public - Rosenwiller (67)

Construction neuve

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Rosenwiller
Associés : Evalit
Montant travaux : 153 000 € HT
Surface : 510 m² panneaux PV
Délais : livraison mai 2022
Mission : études (permis)
Performance : 100 kW/c max



Centre de sauvegarde LPO Alsace - Rosenwiller (67)

Réhabilitation et extension bois

Maîtrise d'ouvrage : LPO Alsace
Associés : Biensür Architecture, MHI, Ingénierie Bois, Solares Bauen, ID
Montant travaux : 900 000 € HT
Surface : 411 m² SDP
Délais : livraison septembre 2020
Mission : études + chantier
Performance : RT2012



Bureaux et dépôt BTP S. - Rosheim (67)

Construction neuve

Maîtrise d'ouvrage : privé
Montant travaux : 750 000 € HT
Surface : 1168 m² SDP
Délais : livraison novembre 2017
Mission : études + chantier
Performance : RT2012



Hangar agricole EHT- Rosenwiller (67)

Réhabilitation, surélévation et extension bois

Maîtrise d'ouvrage : privé
Montant travaux : 180 000 € HT
Surface : 240 m² SDP
Délais : livraison juillet 2014
Mission : études



Références - mSteger architecte

LOGEMENT COLLECTIF / MIXITE

7 logements St Symphorien - Stotzheim (67)

Réhabilitation corps de ferme + grange à tabac

Maîtrise d'ouvrage : privé
Associés : Céline Guillemain Architecte du Patrimoine
Montant travaux : 2.1M € HT
Surface : 853m² SDP
Délais : livraison décembre 2024
Mission : études (permis)
Performance : RE 2020



5 logements V&A - Rosheim (67)

Réhabilitation corps de ferme

Maîtrise d'ouvrage : privé
Montant travaux : 1.5M € HT
Surface : 597m² SDP
Délais : livraison septembre 2024
Mission : études (permis)
Performance : RE 2020



4 logements EKM - Bischoffsheim (67)

Réhabilitation + extension

Maîtrise d'ouvrage : privé
Montant travaux : 800 000 € HT
Surface : 330m² SDP
Délais : livraison septembre 2024
Mission : études (permis)
Performance : RE 2020



2 logements La Recréation - Obernai (67)

Réhabilitation ANAH

Maîtrise d'ouvrage : privé
Associés : Biensür Architecture
Montant travaux : 167 000 € HT
Surface : 142m² SDP
Délais : livraison juin 2016
Mission : études + chantier
Performance : BBC rénovation



3 logements et artisanat Espace K - Dorlisheim (67)

Réhabilitation

Maîtrise d'ouvrage : privé
Associés : Biensür Architecture
Montant travaux : 520 000 € HT
Surface : 525 m² SDP
Délais : livraison octobre 2015
Mission : études
Performance : RT2012



9 logements collectifs Les Fauves - Griesheim-près M. (67)

Réhabilitation et extension

Maîtrise d'ouvrage : privé
Associés : Biensür Architecture
Montant travaux : 900 000 € HT
Surface : 962 m² SDP
Délais : livraison décembre 2015
Mission : études
Performance : RT2012



Références - mSteger architecte

MAISONS PARTICULIERES

Maison alsacienne et grange MYR - Boersch (67)

Réhabilitation

Maîtrise d'ouvrage : privé
Associés : Céline Guillemain Architecte du Patrimoine
Montant travaux : 650 000 € HT
Surface : 187m² SDP (habitation) + 170m² (granges)
Délais : livraison avril 2022
Mission : études + chantier
Performance : RT2012



Maison renaissance du 16e siècle et grange MNR - Obernai (67)

Réhabilitation + extension

Maîtrise d'ouvrage : privé
Montant travaux : 550 000 € HT (hors finitions)
Surface : 393m² SDP
Délais : livraison février 2018
Mission : études + chantier
Performance : RT2012



Maison alsacienne adossée au second rempart VLT - Obernai (67)

Réhabilitation + extension

Maîtrise d'ouvrage : privé
Montant travaux : 250 000 € HT (hors finitions)
Surface : 256 m² SDP
Délais : livraison février 2018
Mission : études + chantier
Performance : RT2012



Maison BHL - Strasbourg Neudorf (67)

Accès en toit terrasse avec vue sur la cathédrale

Maîtrise d'ouvrage : privé
Montant travaux : 90 000 € HT
Délais : livraison juillet 2016
Mission : études + chantier
Performance : RT2012



Maison EHT - Rosenwiller (67)

Construction neuve bois

Maîtrise d'ouvrage : privé
Associés : Biensür Architecture
Montant travaux : 280 000 € HT (hors finitions)
Surface : 168 m² SDP + 35 m²
Délais : livraison mars 2015
Mission : études + chantier
Performance : RT2012



Maison MYR - Rosheim (67)

Maîtrise d'ouvrage : privé
Montant travaux : 196 000 € HT (hors finitions)
Surface : 175 m² SDP + 40 m² (annexe)
Délais : livraison février 2015
Mission : études + chantier
Performance : RT2012



Références - mSteger architecte

MAISONS PARTICULIERES

Maison SLV - Bègles (33)

Réhabilitation

Maîtrise d'ouvrage : privé
Associés : Biensûr Architecture
Montant travaux : 155 000 € HT
Surface : 151 m² SDP
Délais : livraison octobre 2013
Mission : études + chantier
Performance : RT2012



Echoppe bordelaise M+S - Bordeaux (33)

Réhabilitation

Maîtrise d'ouvrage : privé
Montant travaux : 60 000 € HT (autoconstruction)
Surface : 120 m² SHON
Délais : livraison juin 2011
Mission : études + chantier
Performance : RT2012



Maison CHT - Bordeaux (33)

Réhabilitation + extension

Maîtrise d'ouvrage : privé
Montant travaux : 90 000 € HT
Surface : 147 m² SHON
Délais : livraison mai 2011
Mission : études
Performance : RT2012



Echoppes - Bordeaux (33)

Concours d'idée

Lauréat

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Bordeaux
Délais : janvier 2006
Mission : concours



Références - collaboration en agence d'architecture

COLLABORATRICE / CHEF DE PROJET - AGENCE HESSAMFAR & VÉRON - Bordeaux (33)

2010 > 2013

48 logements collectifs - La Celle Saint Cloud (78)

Maîtrise d'ouvrage : SIEMP
Montant travaux : 4.55M € HT
Surface : 3 208 m² SDP
Délais : livraison 2016
Mission : études
Performance : THPE +
Classification H&E profil A



CFA des Landes - Mont de Marsan (40)

Maîtrise d'ouvrage : Chambre
des métiers des Landes
Montant travaux : 10.27M € HT
Surface : 6 404 m² SDP
Délais : livraison novembre 2013
Mission : études
Performance : HQE



Pôle nautique des Dagueys - Libourne (33)

Maîtrise d'ouvrage : Mairie de
Libourne
Montant travaux : 1.05M € HT
Surface : 599 m² SDP
Délais : 2010
Mission : Concours



Ecoquartier - Blanquefort (33)

Maîtrise d'ouvrage : CIMBATS
Associés : Biensûr Architecture
Montant travaux : 28.9M € HT
Surface : 17 000 m² SDP
Délais : 2010
Mission : Concours



COLLABORATRICE / CHEF DE PROJET - AGENCE JEAN DE GIACINTO - Bordeaux (33)

2007 > 2010

Lycée Jean Moulin - Révin (07) > enseignement, sport, hébergement

Maîtrise d'ouvrage : Région
Champagne Ardennes
Montant travaux : 27M € HT
Surface : 17 300 m² SDP
Délais : livraison juin 2016
Mission : études
Performance : THPE



Maison d'Agglomération - Lorient (06)

Maîtrise d'ouvrage : CC Pays de
Lorient
Montant travaux : 25M € HT
Surface : 8830 m² SDP +
2096m² parking
Délais : livraison octobre 2014
Mission : études
Performance : BBC



Station d'épuration solaire - Cannes (06) > Réhabilitation

Maîtrise d'ouvrage : SI-ABC
Montant travaux : 80M € HT
Surface : 21 044 m² SDP
Délais : livraison 2013
Mission : études



Bibliothèque Universitaire - Bayonne (64)

Maîtrise d'ouvrage : Ville de
Bayonne
Montant travaux : 3.8M € HT
Surface : 1998 m² SDP
Délais : livraison 2009
Mission : études + chantier
Performance : RT2012



Groupe scolaire Monceau - Paris 11^e (75) > 18 classes

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Paris
Montant travaux : 12.4M € HT
Surface : 4543 m² SDP
Délais : 2008
Mission : concours
Performance : HQE

